

# J A札内所有地売却の実施について

(令和3年10月1日 公告)

札内農業協同組合

代表理事組合長 高橋 秀樹

【公印省略】

J A札内所有財産のうち、下記の土地を一般競争入札により売却します。

## ■入札対象不動産

【土地】所在：中川郡幕別町札内若草町

地番：540番10、540番17

地目：雑種地

地積：(公簿面積) 1,655㎡(全地番2筆合計)

【都市計画情報】用途地域：第2種中高層住居専用地域、建ぺい率：60%、容積率：200%

防火指定：無、その他制限：地区計画有(札内若草町南地区)

【その他】現状有姿での売買

【落札者の決定方法】最低売却価格以上で最高の価格をもって入札した者で、且つ不動産の使用目的等を総合的に判断し、「管理部委員会」で決定し、その後「理事会」決議にて承認を得られた者を落札者と決定

## ■最低売却価格

40,000,000円

## ■入札条件

売却先の使用目的、職種等によりお断りする場合があります。

その他、条件等の詳細は不動産売却案内書を参照下さい。

## ■入札期間

令和3年10月18日(月)～令和3年10月22日(金)午後5時まで

時間 午前9時～午後5時(土日・祝祭日を除く)

## ■入札方法

上記期間内(入札期間)に管理部管理課備え付けの不動産売却案内・入札関係書類・入札書により管理部管理課への直接提出か郵送(書留郵便・簡易書留郵便)とする。

(入札関係書類・入札書に必要事項を記入し、封書在中にて提出願います)

## ■入札開札

令和3年10月27日(水) 管理部委員会にて開札(開札立会不可)

## ■入札スケジュール

入札関係書類・入札書の配布開始 令和3年10月1日(月)から令和3年10月15日(金)

売買契約の締結 落札決定通知日より起算して2週間以内

お引渡し・残代金決済 売買契約締結の日から1か月以内

## ■お問合せ先

札内農業協同組合 管理部管理課

TEL 0155-56-2131